



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-334

от 2021-11-02 15:44

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

Общински съвет - Пловдив

Вх. № 21/1-377  
13.11.2021 г.

ДО

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Д.с. ПК ПК  
15.11.2021  
ОСССД  
02.11.2021

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение, с което отказва да приеме предложение за удължаване с 6 години и 8 месеца на срока на Договор за възлагане на концесия за обект лятно кино "Христо Смирненски", гр. Пловдив, сключен на 03.12.2001г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“, в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение от 11.07.2006 год., във връзка с отпразено мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-5845/ 27.08.2021 г. от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост (в редакцията към момента на сключване на договора), чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.), приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 116 от 26.04.2001 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите (отм.) и Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионера, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите (отм.) на 03.12.2001г

между община Пловдив, като концедент, и ЕТ „Ванеса – Иванка Коева „ като концесионер е сключен Договор за предоставяне на концесия за обект лятно кино „ Христо Смирненски“, гр. Пловдив. Срокът на действие на договора за предоставяне на концесия е 15 години.

Концедентът учредява особено право на ползване - концесия - чрез издаване на разрешение за извършване на културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана със функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение върху обект, публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино „ Христо Смирненски“, с площ 930 кв.м., попадащо в терена на хълм „В.Коларов“, кв.65 – нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/29.11.1982г., на Община Пловдив, при граници на имота, както следва: на север – хълма „В.Коларов“, на юг – хълма „В.Коларов“, на изток – хълма „В.Коларов“, на запад – ул.„Тодор Каблешков“.

Съгласно договора за концесия Концесионерът дължи на Концедента концесионно възнаграждение, както следва:

- *Еднократно концесионно възнаграждение в размер на 10 300 /десет хиляди и триста/ лева без ДДС, платими от Концесионера на Концедента по сметка на община Пловдив. Плащането се извършва непосредствено преди подписване на концесионния договор.*

- *Периодични парични възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията, в размер на 5% от brutните приходи без ДДС от дейностите на концесията, но не по-малко от 2 200 /две хиляди и двеста/ лева. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне веднага след сключване на концесионния договор. Всяка годишна вноска е с падеж 31.03 на следващата година.*

На 11.07.2006 г. е сключено допълнително споразумение към Договор за възлагане на концесия за обект лятно кино „ Христо Смирненски“, гр. Пловдив, с което страните постигат съгласие помежду си за изменение на договора, както следва:

- *Член 2, ал. 1 придобива следната редакция: „Договорът се сключва за срок от 20 години“. Така крайната дата на концесията, определена в съответствие с концесионния договор, е 03.12.2021 год.*

- *В глава IV. „Права и задължения на Концесионера“ се добавя нова точка със следното съдържание: „Да извърши допълнителни инвестиции в размер на 15 000/петнадесет хиляди/ лева до изтичане на десетата година от сключване на концесионния договор и още минимум 15 000 / петнадесет хиляди/ лева до изтичане на крайния срок на концесията. “*

На основание сключения концесионен договор, концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000.00 лв. Реализираните инвестиции, приети от комисия с Протокол от 17.10.2002 г., са на стойност 72 477.00 лв. Издадено е Разрешение за ползване № 852 /19.07.2002 г., като „Летен модул бар“ и „Външни тоалетни“ са включени в комплекс Лятно кино „Христо Смирненски“.

Съгласно Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001 г. на Общински съвет – Пловдив, концесионерът следва да изпълни допълнителна инвестиционна

програмата в размер на 30 000 лева. Реализираните инвестиции по допълнителната инвестиционна програма са на стойност 35 000.00 лв. и са приети с Протокол от 21.12.2004 г.

Инвестиционната програма за първите 10 години, договорена съгласно Допълнително споразумение от 11.07.2006 г., е изпълнена и е приета с Протокол от 29.09.2011 г., като размерът на вложените инвестиции е 20 765 лева с ДДС. Останалите допълнителни инвестиции са приети от Комисия с Протокол от 02.10.2020 г. и са на стойност 18 000 лв. с ДДС.

Концесионерът редовно и в срок внася гаранциите за изплащане на годишните концесионни възнаграждения, както и самите годишни концесионни такси. За отчетната 2020 г. внесената концесионна такса е **5 111,71 лв. с ДДС**, с отчитане на приложената мярка за намаляване на годишното концесионно възнаграждение за периода на извънредното положение в страната – от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г.

Изпълнява задълженията си за застраховане на обекта на концесия за целия срок на концесионния договор с осигуряване на непрекъсваемост, като представя ежегодно и своевременно сключените застрахователни полици.

Съгласно клаузите на договора Концесионерът е поел текущите капиталови разходи, както и разходите по поддържане и опазване на обекта, също и заплащането на данък сгради и такса смет.

В изпълнение на възложената социална програма Концесионерът осигурява безплатен достъп до театрални и други културни мероприятия на деца в неравностойно социално положение по предварителна заявка от концедента, както и предоставя безплатно на концедента ползването на сцената за провеждане на общински мероприятия.

На 27.08.2021 г. в община Пловдив е постъпило мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-5845/27.08.2021 г. от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“, ЕИК 126158211, относно искане за удължаване на срока на действие на Договор за възлагане на концесия за обект лятно кино „Христо Смирненски“ гр. Пловдив, с 10 години.

В предложението се казва, че обектът се стопанисва с грижата на добър стопанин вече 20 години. Изпълнява изцяло задълженията си по концесионния договор, както и че редовно заплаща дължимото годишно концесионно възнаграждение, въпреки че са работили не повече от 2 месеца през летния сезон на определени години. Спазвали са издадените заповеди и разпоредби на Министерство на Здравеопазването и обектът е работил с 50 % от капацитета си.

Съгласно § 5, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за концесиите (ПЗР на ЗК) сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. Изключение от така създаденото правило е определено с ал. 2 на същия § 5 от ПЗР на ЗК, която определя, че за договорите по ал. 1 се прилагат разпоредбите на ЗК относно „изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионните договори“.

Съгласно разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за концесиите и разпоредбата на чл. 34, ал. 1, изречение второ от същия закон, срокът на договора за концесия може да се удължава, *„като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор*. Конкретният срок на концесията е 20 г., тъй като към датата на влизане в сила на ЗК допълнителното споразумение за удължаване на срока е вече подписано и влязло в сила,

от което следва, че *максималният срок, с който може да се удължи договора е 6 години и 8 месеца*).

Пак за обект Лятно кино „Христо Смирненски“, с оглед осигуряване на ефективно управление на общинската собственост и повишаване на приходите от нейното използване, с Доклад с вх. № 21 ВК-1817/27.09.2021 г. до кмета на община Пловдив, г-н Пламен Панов, зам.-кмет „Култура, археология и туризъм“ *предлага*, след изтичане на срока на действия на договора за концесия на обект: Лятно кино „Христо Смирненски“, обектът да бъде стопанисван от община Пловдив, като прякото управление и стопанисване на обекта се възложи на отдел „Култура, археология и културно наследство“ в поверения му ресор.

Аргументира искането си с установена необходимост от разширяване на сградния фонд на община Пловдив, нужен, както на общината при осъществяване на мероприятията от Културния календар, така и за обезпечаване потребностите на организатори на културни мероприятия от пространства за сценични изяви, предвид запълния график за ползване на зрителна зала в Дом на културата „Борис Христов“. Освен това към отдела е създадено звено със съответния експертен и технически персонал, което поддържа инфраструктурата в Дом на културата „Борис Христов“ и осигурява ефективно провеждане на мероприятия в залите на Дома.

Чрез управлението на Лятно кино „Христо Смирненски“ от община Пловдив, отдел „Култура, археология и туризъм“ ще се предостави възможност за избор между две сцени – на открито и на закрито, ще има начин да се реагира адекватно при необходимост от втора сцена.

Освен това обект Лятно кино „Христо Смирненски“ ще се използва с приоритет за изява на талантиливите деца от пловдивските учебни заведения и творческите школи.

Стопанисването на обект Лятно кино „Христо Смирненски“ от община Пловдив, отдел „Култура, археология и културно наследство“ е предпоставка за по-добро управление на общинската собственост, поддържане и подобряване на състоянието на общинската собственост в съответствие с функциите и отговорностите на общината, повишаване на приходите в бюджета на община Пловдив и създаване възможност за разнообразяване на културния календар на град Пловдив.

Разглеждайки Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-5845/27.08.2021 г. от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“, ЕИК 126158211 и Доклад с вх. № 21 ВК-1817/27.09.2021 г. от г-н Пламен Панов, зам.-кмет „Култура, археология и туризъм“, в Протокол № 90 от проведено заседание на 28.10.2021г. Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори е изразила становище, че в конкретния случай отправеното предложение от концесионера е законосъобразно, но с оглед защита интереса на община Пловдив е целесъобразно да бъде прието предложение за последващо стопанисване, след изтичане на срока на действие на концесионния договор, на обект Лятно кино „Христо Смирненски“ от община Пловдив. В Протокол № 90/28.10.2021 г. на Комисия за контрол по изпълнение на концесионните договори се предвижда Кметът на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за вземане на решение, *с което отказва да приеме предложение за удължаване с 6 години и 8 месеца на срока на Договор за възлагане на концесия за обект лятно кино „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, сключен на 03.12.2001г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“, в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение от 11.07.2006 год., във връзка с отправено мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-5845/27.08.2021 г. от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“.*

Разпоредбата на чл. 141, ал. 2 от Закон за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., Доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от

01.01.2018г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г. Изм. и доп. ДВ. бр.25 от 26 Март 2019г., доп. ДВ. бр.60 от 30 Юли 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2021г.) предвижда, че „Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет”. А съгласно § 5, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на същия закон, при договори за концесия, сключени преди влизането на закона в сила (каквото договор е и настоящият), **Общински съвет приема или отказва да приеме, в качеството си на концедент, съответното решение по чл. 141, ал. 2.**

Във връзка с горното и като взех предвид Решение, взето с Протокол № 90/28.10.2021 г. на Комисия за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 200А687/03.04.2020 г., изменена със Заповед № 210А1159/11.05.2021 г. на Кмета на община Пловдив, както и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 36, т. 5, чл. 40, ал. 2, т. 1 и чл. 141, ал. 2 от същия закон, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Отказва, в качеството си на концедент по концесионен договор, да приеме отправеното от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“ предложение за удължаване с 6 години и 8 месеца на срока на Договор за възлагане на концесия за обект лятно кино „Христо Смирненски” гр. Пловдив, сключен на 03.12.2001 г. между община Пловдив, като концедент и ЕТ Ванеса – Иванка Коева“, като концесионер, във връзка с отправено предложение с вх. № 21 Ф-5845/27.08.2021 г. от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив, като представител на концедента, да извърши всички последващи правни и фактически действия по приемане на обекта общинска собственост, след изтичане срока на договора.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив, като представител на концедента, да уведоми концесионера ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“ за настоящото решение.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се взема с **правни основания:** разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 36, т. 5, чл. 40, ал. 2, т. 1 и чл. 141, ал. 2 от същия закон

### **и фактически основания:**

*Като взеха предвид Договор за предоставяне на концесия за обект Лятно кино „Христо Смирненски”, гр. Пловдив, сключен на 03.12.2001 г. между община Пловдив, като концедент, и ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“, като концесионер, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване - концесия - чрез издаване на разрешение за извършване на културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана със функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени*

потребности от общинско значение върху обект, публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино „Христо Смирненски“, с площ 930 кв.м., попадащо в терена на хълм „В.Коларов“, кв.65 – нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/29.11.1982г., на Община Пловдив, при граници на имота, както следва: на север – хълма „В.Коларов“, на юг – хълма „В.Коларов“, на изток – хълма „В.Коларов“, на запад – ул. „Тодор Каблешков“;

**Като взеха предвид** Допълнително споразумение (Анекс) към Договор за възлагане на концесия за обект Лятно кино „Христо Смирненски“ гр. Пловдив от 03.12.2001 г., сключено на 11.07.2006 г., с което страните постигат съгласие помежду си за изменение на договора, както следва:

- Член 2, ал. 1 придобива следната редакция: „Договорът се сключва за срок от 20 години“.

- В глава IV. „Права и задължения на Концесионера“ се добавя нова точка със следното съдържание: „Да извърши допълнителни инвестиции в размер на 15 000/петнадесет хиляди/ лева до изтичане на десетата година от сключване на концесионния договор и още минимум 15 000 / петнадесет хиляди/ лева до изтичане на крайния срок на концесията.“

**Като взеха предвид** постъпило в деловодството на община Пловдив Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-5845 от 27.08.2021 г. от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“, с което се иска удължаване с 10 години, а съгласно чл. 34, ал. 1, изречение второ от Закона за концесиите, срокът на действие на Договор за предоставяне на концесия за обект Лятно кино „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, сключен на 03.12.2001 г. между община Пловдив, като концедент, и ЕТ „Ванеса-Иванка Коева“, като концесионер може да се удължи с 6 години и 8 месеца;

**Като взеха предвид** постъпило в деловодството на община Пловдив Доклад с вх. № 21 ВК-1817/27.09.2021 г. от г-н Пламен Панов – зам.-кмет „Култура, археология и туризъм“ с искане, след изтичане на срока на договора за концесия, обект Лятно кино „Христо Смирненски“ да бъде стопанисван от община Пловдив, като прякото управление и стопанисване на обекта се възложи на отдел „Култура, археология и културно наследство“ в поверения му ресор;

**Като взеха предвид** Решение, взето с Протокол № 90 от 28.10.2021г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 200А687/03.04.2020г., изменена със Заповед № 210А1159/11.05.2021г. на Кмета на община Пловдив

#### **Приложение:**

1. Договор за възлагане на концесия за обект Лятно кино „Христо Смирненски“ гр. Пловдив от 03.12.2001 г.

2. Допълнително споразумение (Анекс) към Договор за възлагане на концесия за обект Лятно кино „Христо Смирненски“ гр. Пловдив от 03.12.2001 г.

3. Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-5845 / 27.08.2021 г. от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“.

4. Доклад с вх. № 21 ВК-817 от 27.09.2021 год. на г-н Пламен Панов – зам.-кмет „Култура, археология и туризъм“ на Община Пловдив.

5. Протокол № 90 от 28.10.2021 г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 200А687/03.04.2020г., изменена със Заповед № 210А1159/11.05.2021г. на Кмета на община Пловдив.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

